

Herzlich Willkommen liebe Gäste

Sie verbringen Ihren Aufenthalt in einer privaten Ferienwohnung. Wir haben uns mit der Einrichtung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie eine angenehme Zeit hier in unserem Haus verbringen.

Nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung geben, in der wir nur beschreiben, wie wir uns den Umgang mit der Wohnung und dem Inventar im Idealfall vorstellen.

Außerdem haben wir, zu unserer Entlastung einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen eine schöne Wohnung zur Verfügung zu stellen.

Mit der Buchung der Ferienwohnung akzeptiert der Mieter die Hausordnung und erkennt diese an.

Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten incl. aller Nebenkosten auch Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher (einmal pro Woche), Spül- und Putzmittel, sowie Müllbeutel enthalten.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt.

Allgemein:

Sollten Sie etwas in der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns.

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf der Terrasse befinden, dürfen von Ihnen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um.

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Der Vermieter hat das Recht nach vorheriger Absprache, die Wohnung zu Reinigungszwecken und Reparatur- und Wartungsarbeiten zu betreten.

Bei dringenden Reparaturen oder zur Abwehr einer gegenwärtigen Gefahr ist der Vermieter berechtigt, auch ohne Absprache und ohne Anwesenheit des Mieters bzw. der Nutzer, die Wohnung sofort zu betreten.

Anstelle des Vermieters kann auch ein vom ihm Beauftragter tätig werden.

Nutzung:

Die Unter- oder Weitervermietung der gemieteten Wohnung sowie deren Nutzung zu anderen als zu Wohnzwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

Wohnbereich:

Wir würden uns freuen, wenn Sie die Wohnung nicht mit „Straßenschuhen“ betreten würden. Wir bitten Sie die Schuhe immer im Treppenhaus auf dem Schmutzfang zu verstauen.

Küche:

Bitte beachten Sie, dass das Geschirr nur in sauberem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

Bad:

Bitte keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen. Es ist nicht gestattet Wäsche in der Badewanne zu waschen.

Terrassen und Außenbereich:

Die Polster der Gartenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter in die Wohnung räumen. Die Möbel selbst bleiben ständig auf der Terrasse.

Müll:

Der Müll wird getrennt entsorgt: Für den Rest- und Recycling Müll (duales System) stehen in der Wohnung entsprechende Müllbehälter zur Verfügung.

Vor dem Haus befinden sich die Mülltonnen für Restmüll, Recycling-Müll und für Papier.

An die Raucher:

Rauchen ist im Haus nicht erlaubt. Bitte gehen Sie zum Rauchen auf die Terrasse.

Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir dies Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten.

Schlüssel:

Bitte geben Sie Ihre Schlüssel nicht aus der Hand. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haustiere:

Tiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.

Telefon:

In der Wohnung ist kein Telefon vorhanden.

Kabel-TV:

In der Wohnung steht Ihnen ein Kabelfernseher zur Verfügung. Bitte schalten Sie diesen bei Nichtbenutzung aus und belassen ihn nicht auf Standby. Dies dient nicht nur der Stromersparnis, sondern auch dem Brandschutz.

Nehmen Sie keine Änderungen in der Geräteprogrammierung vor.

Parkmöglichkeit:

Für Ihr Auto steht Ihnen auf dem Grundstück kein Stellplatz zur Verfügung. Bitte parken Sie Ihr Fahrzeug auf den Parkflächen an der Straße.

Ruhezeiten:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 21:00 Uhr bis 06:00 Uhr die Nachtruhe eingehalten wird.

Beschädigung:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem einmal etwas passieren. Bitte informieren Sie uns dann umgehend.

Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Sorgfaltspflicht:

Fenster, Türen und das Sicherheitsgitter der Terrassentür sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen. Elektrische Geräte und das Licht sind auszuschalten. Der Umgang mit Kerzen erfordert besondere Sorgfalt.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Kündigung:

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Hausordnung kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen.

Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.